INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN No. 012 CONTRATO ESPECIFICO N° 2221184 DERIVADO DEL PACTO FUNCIONAL SANTANDER
CONTRATO DE MANDATO No. 221009
PERIODO DE EJECUCIÓN DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2024

1. GENERALIDADES CONTRATO ESPECÍFICO

OBJETO:	ENTerritorio y la Corporación Autónoma Regional de Santander, acuerdan suscribir un Contrato Específico, derivado del Pacto Funcional Santander, que se encuentra en ejecución, con el fin de destinar recursos del Fondo Regional para los Pactos Territoriales y los demás que se requieran para la financiación del proyecto denominado *"**CONSTRUCCIÓN DE OBRAS GEOTÉCNICAS PARA EL DISEÑO DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN LADERA CONTIGUA AL BARRIO NARANJITOS, AL SUR ESTE DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA, SANTANDER. FASE I SECTOR 2**"*, el cual se encuentra priorizado en el Plan de Acción 2022 del Pacto Funcional Santander.	
PARTICIPANTES	ENTerritorio (Administrador y Operador del Fondo Regional para los Pactos Territoriales) Corporación Autónoma Regional de Santander (CAS)	
ENTIDAD EJECUTORA DEL CONTRATO ESPECIFICO	Corporación Autónoma Regional de Santander (CAS)	
VALOR APORTES	**ENTerritorio (Administrador y Operador del FRPT)**	$29.731.676.848,07
	Incluir demás entidades que aporten al contrato especifico	
	TOTAL, CONTRATO ESPECIFICO	$29.731.676.848,07
PLAZO DE EJECUCIÓN	VEINTISÉIS (26) MESES	
FECHA SUSCRIPCIÓN	DIECINUEVE (19) DE DICIEMBRE DE 2022	
SUPERVISOR DEL CONTRATO ESPECIFICO POR PARTE DE LA CAS	ROCIO AYALA MORENO Subdirectora de Planeación y Ordenamiento Ambiental	

SUPERVISORES ANTERIORES	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA INICIO EJECUCION DEL CONTRATO	20/01/2023		

ESPECIFICO			
MODIFICACIONES DEL CONTRATO ESPECÍFICO			
DESCRIPCIÓN	**JUSTIFICACIÓN**		**FECHA DE SUSCRIPCIÓN**
MODIFICACIONES			
ADICIONES O PRÓRROGAS			
SUSPENSIONES Y REINICIOS			
FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO ESPECIFICO	20/03/2025		
VALOR DESTINADO DENTRO DEL C.E PARA OBRA	$27.786.613.876,7	**VALOR DESTINADO DENTRO DEL C.E PARA INTERVENTORIA**	$1.945.062.971,37
% AVANCE PROGRAMADO (ACUMULADO)	2,35%	**% AVANCE EJECUTADO (ACUMULADO)**	2,34%

Nota: en el mes de enero de 2024, se presenta la novedad en el avance programado, ya que el informe se presenta acorde a reprogramación de obra aprobada para el proyecto**.** Durante el periodo del presente informe no se han realizado cambios técnicos ni modificaciones al contrato, sin embargo, se aprueba e implementa la Reprogramación de Obra No 1. De acuerdo a lo acordado en comité de 29 de enero de 2024.

GARANTÍAS DEL CONTRATO

PÓLIZA No.	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	**AMPAROS**	**VALORES ASEGURADOS**	**VIGENCIAS**	
				FECHA INICIO	***FECHA FINAL***
3532750-1	11/01/2023	CUMPLIMIENTO	$2.973.167.685,0	23/12/2022	23/10/2025

ACTUALIZACIÓN DE POLIZA 3532750-1	28/03/2023	CUMPLIMIENTO	$2.973.167.685,0	20/01/2023	20/11/2025

2. ASPECTOS FINANCIEROS CONTRATO ESPECÍFICO

Los recursos que se destinarán del Fondo Regional para los Pactos Territoriales a título de financiación para la ejecución del proyecto por la suma de VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON SIETE CENTAVOS M/CTE ($29.731.676.848,07) cuyos desembolsos se dan así:

DESEMBOLSOS REALIZADOS POR LOS APORTANTES	FECHA DE ENVÍO DOCUMENTOS A ENTerritorio	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO	09/03/2023	16/03/2023	$5.997.227.641,07
SEGUNDO DESEMBOLSO			
TERCER DESEMBOLSO			
CUARTO DESEMBOLSO			
QUINTO DESEMBOLSO			
VALOR TOTAL DESEMBOLSOS REALIZADOS A LA CUENTA DEL CONTRATO ESPECÍFICO			$5.997.227.641,07

RENDIMIENTOS FINANCIEROS

MES /AÑO	VALOR DE RENDIMIENTOS GENERADOS EN CUENTA BANCARIA	VALOR GIRADO A DTN	VALOR PENDIENTE DE GIRO A DTN	FECHA DEL GIRO AL DTN
02/2023	N/A	0	0	0
03/2023	$ 29.622.706,50	0	0	0
03/2023		$ 29.622.706,50		31/03/2023
04/2023	$55.837.000,08			20/04/2023
04/2023		$55.837.000,08		19/05/2023
05/2023	$ 57.838.484,11		0	
06/2023		$57.838.484,11		28/06/2023
06/2023	$ 56.145.938,79			30/06/2023

07/2023		$ 56.145.938,79		25/07/2023
07/2023	$ 57.944.269,92			31/07/2023
08/2023		$ 57.944.269,92		28/08/2023
08/2023	$ 58.011.262,20			31/08/2023
09/2023		$58.011.262,20		07/09/2023
09/2023	$ 55.770.660,08			30/09/2023
10/2023		$ 55.770.660,08		09/10/2023
10/2023	$57.665.411,96			31/10/2023
11/2023		$57.665.411,96		07/11/2023
11/2023	$55.770.015.69			30/11/2023
12/2023		$55.770.015.69		07/12/2023
12/2023	$57.098.160,56			30/12/2023
01/2024		$57.098.160,56		05/01/2024
01/2024	$53.278.267,05			31/01/2024
01/2024		$53.278.267,05		06/02/2024

3. INFORMACIÓN CONTRATOS DERIVADOS

- ***CONTRATO DE INTERVENTORÍA***

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR TOTAL CONTRATO
Contrato No 00674-2023	Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica para el proyecto construcción de obras geotécnicas para el diseño de obras de mitigación y estabilización ladera contigua al barrio naranjitos, al sur este del casco urbano del municipio de Málaga, Santander Fase I Sector 2.	$1.944.936.000
Nombre contratista	UNION TEMPORAL INTER MÁLAGA	
Representante legal	MARIA ANGELICA ROMERO ASCANIO	
Integrantes:	CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ con C.C. No. 13.722.479-1 en participación del 20%; CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S, con NIT 800.233.670-7 en participación del 20%; CONSTRUCCIONES, DISEÑOS E INTERVENTORIAS DE OBRAS CIVILES S.A.S, con NIT 900.713.031-3 en participación del 20% y JGH GESTION SAS, con NIT 900581798-5 en participación del 40%	

Fecha Firma del contrato	(18/05/2023)
Plazo contrato	(20 meses)
Fecha del acta de inicio del contrato	20/06/2023
fecha de Terminación del contrato	19/02/2025

NOVEDADES CONTRACTUALES:

DESCRIPCION	JUSTIFICACION	FECHA
N/A		

PAGOS:

CONCEPTO	% REQUERIDO	% A PAGAR	VALOR	No. ORDEN DE PAGO	FECHA PAGO
ANTICIPO	0%	0%	0$	#	(dd/mm/año)
PRIMER PAGO					
SEGUNDO PAGO					
PAGO CONTRA LIQUIDACIÓN					
VALOR ACUMULADO RECURSOS GIRADOS AL CONTRATISTA				**(VALOR EN PESOS)**	
% ACUMULADO RECURSOS EJECUTADOS				**(PORCENTAJE)**	

PÓLIZAS:

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	FECHA FINAL
96-44-101181673	08 DE JUNIO DE 2023	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	388.987.200	29-MAY-2023	29-MAY-2025
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	388.987.200	29-MAY-2023	29-ENE-2028
		CALIDAD DEL SERVICIO	388.987.200	29-ENE-2025	27-DIC-2029

				NOTA ACLARATORIA: Este amparo inicia cobertura una vez se suscriba el acta de recibo final
ESTADO DEL CONTRATO			**EN EJECUCIÓN**	

➢ ***CONTRATO DE OBRA***

DESCRIPCIÓN	**OBJETO**		**VALOR TOTAL CONTRATO**
No. Contrato	00668-2023		**$ 27.786.363.566,24**
Nombre contratista	UNIÓN TEMPORAL MITIGACIÓN MÁLAGA		
Representante legal	MANUEL GUILLERMO CAMACHO CARVAJAL		
Identificación	91.227.926		
	INTEGRANTES (SI APLICA)		
	Nombres	Participación	Nit o CC
	MANUEL GUILLERMO CAMACHO CARVAJAL	90%	91.227.926
	MACAM SAS	10%	900.878.133-4
Fecha Firma del contrato	16/05/2023		
Plazo contrato	20 meses		
Fecha del acta de inicio del contrato	20/06/2023		
Fecha de Terminación del contrato (Actualizada según Novedades)	19/02/2025		
Valor acumulado de recursos ejecutados	$ 641 815 633.94		
Porcentaje acumulado de recursos ejecutados	2,35%		
Porcentaje avance físico programado acumulado	2,34%		
Porcentaje avance físico ejecutado en el periodo	0,077%		
Porcentaje avance físico programado en el	0,08%		

periodo	

NOVEDADES CONTRACTUALES:

DESCRIPCION	JUSTIFICACION	FECHA
N/A		

PAGOS:

CONCEPTO	% REQUERIDO	% A PAGAR	VALOR	No. ORDEN DE PAGO	FECHA PAGO
ANTICIPO	0%	0%	0$	#	(dd/mm/año)
PRIMER PAGO					
SEGUNDO PAGO					
PAGO CONTRA LIQUIDACIÓN					
VALOR ACUMULADO RECURSOS GIRADOS AL CONTRATISTA				**($0)**	
% ACUMULADO RECURSOS EJECUTADOS				**(0%)**	

No se ha realizado pagos al contratista.

PÓLIZAS:

Cumplimiento inicial

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
96-44-101181237	29/05/2023	cumplimiento del contrato	5.557.272.713,25	16-may-2023	16-may-2025
		pago de salarios	5.557.272.713,25	16-may-2023	16-ene-2028
		estabilidad y calidad de la obra	5.557.272.713,25	Inicia cobertura de 5 años contados a partir del acta de recibo final	
ESTADO DEL CONTRATO			**EN EJECUCIÓN**		

Pólizas actualizadas:

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
96-44-101181237	28/07/2023	cumplimiento del contrato	5.557.272.713,25	20-06-2023	20-06-2025
		pago de salarios	5.557.272.713,25	20-06-2023	20-02-2028
		estabilidad y calidad de la obra	5.557.272.713,25	Inicia cobertura de 5 años contados a partir del acta de recibo final	
ESTADO DEL CONTRATO			**EN EJECUCIÓN**		

Responsabilidad Civil inicial

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
96-40-101064079	29/05/2023	predios labores y operaciones	1.389.318.178,31	16-may-2023	16-may-2025
		contratistas y subcontratistas			
		Vehículos propios y no propios			
ESTADO DEL CONTRATO			**EN EJECUCIÓN**		

Responsabilidad Civil actualizada

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
96-40-101064079	28/07/2023	predios labores y operaciones	1.389.318.178,31	20-06-2023	20-02-2025
		contratistas y subcontratistas			
		Vehículos propios y no propios			
ESTADO DEL CONTRATO			**EN EJECUCIÓN**		

OF.PRINCIPAL- SAN GIL
Carrera 12 N° 9-06
Barrio La Playa
Tel: (607) 7238925 - 7240765- 7235668
Celular:(311)2039075
contactenos@cas.gov.co

BUCARAMANGA
Calle 36 N° 26-48
Edificio Sura Oficina 303
Tel:(607) 7238925 Ext.4001-4002
Celular:(310)8157695
casbucaramanga@cas.gov.co

BARRANCABERMEJA
Calle 48 con Cra 28 esquina
Barrio Palmira
Tel:(607)7238925 Ext.5001-5002
Celular:(310)8157695
mares@cas.gov.co

MÁLAGA
Carrera 9 N° 11-41
Barrio Centro
Tel:(607)7238925 Ext.6001-6002
Celular:(310)2742600
malaga@cas.gov.co

SOCORRO
Calle 16 N° 12-38
Tel:(607)7238925
Ext.2001-2002
Celular:(310)6807295
socorro@cas.gov.co

VÉLEZ
Carrera 6 N° 9-14
Barrio Aquileo Parra
Tel: (607)7238925 Ext.3001-3002
Celular:(310)8157697
velez@cas.gov.co

4. INFORME DEL SUPERVISOR:

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO ESPECIFCIO:

COMPONENTE TÉCNICO:

1. Avance de la meta establecida:

Esta alternativa proyecta la intervención de un área aproximada de **6.214,22 m2,** donde se incluyen las siguientes metas de las actividades:

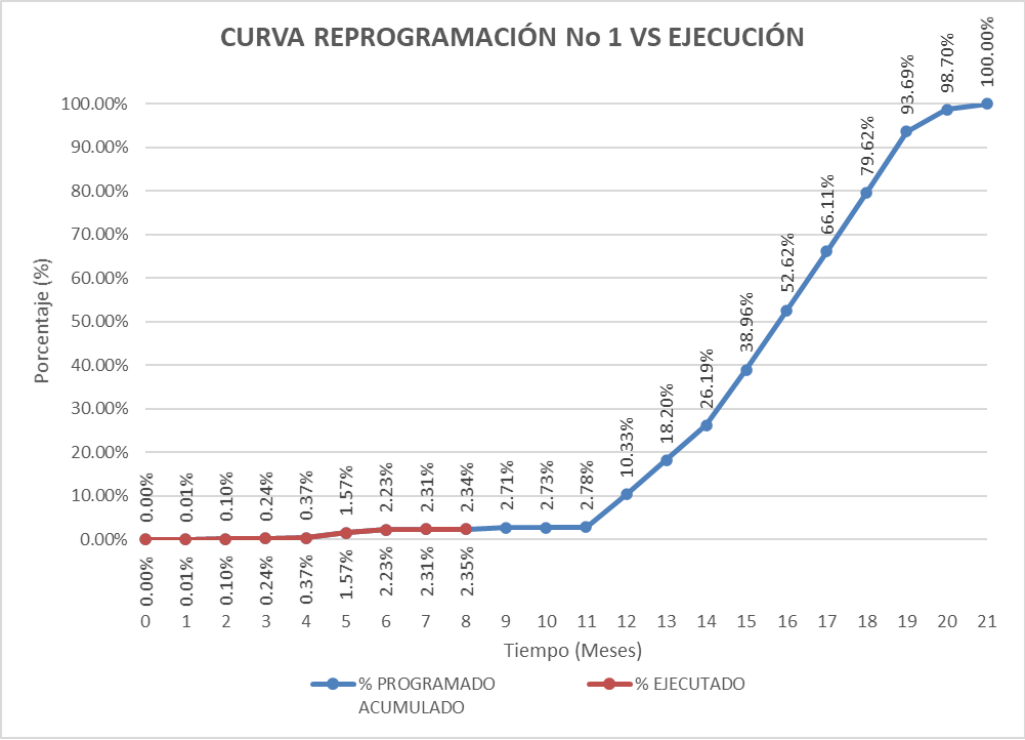
	META	% EJECUCIÓN MENSUAL	% EJECUCIÓN ACUMULADO
1	**ANCLAJES ACTIVOS:** 584 anclajes activos de 25 metros de longitud cada 3 metros de distancia horizontal y vertical.	0%	0%
2	**CANALETA DISIPADORA:** Canaleta disipadora en concreto reforzado clase D (3000 psi): (38.4 ml)	0%	0%
3	**CONCRETO LANZADO:** 3815.69 m2 para el control de erosión.	0%	0%
4	**EMPRADIZACIÓN DE TALUDES** Se realizará la empradización de taludes en 2.085,04 metros cuadrados con pendiente >2:1 y <=1.5:1 en pasto vetiver o similar.	0%	0%
5	**DRENES DE PENETRACIÓN** horizontal de 15 ml de profundidad: 15.165 ml	0%	0%
6	**CANALETAS FLEXIBLES EN GEOMANTO HORMIGÓN:** realización de 697.87 ml de canales flexibles con el sistema de geomanto hormigón.	0%	0%

En el periodo de ejecución del 01 al 31 de enero de 2024 se presentó el siguiente avance de ejecución:

No.	PERIODO	Vr. EJECUTADO	% EJECUTADO	Vr. EJECUTADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO
1	20 JUN - 30 JUN 2023	$ 4.025.840,00	0,014%	$ 4.025.840,00	0,014%
2	01 JUL - 31 JUL 2023	$ 22.846.850,00	0,082%	$ 26.872.690,00	0,097%
3	01 AGO - 31 AGO 2023	$ 38.441.962,00	0,14%	$ 65.314.652,00	0,235%
4	01 SEP - 30 SEP 2023	$ 37.479.208,00	0,13%	$ 102.793.860,00	0,370%
5	01 OCT - 31 OCT 2023	$ 332.775.092,00	1,20%	$ 435.568.952,00	1,568%
6	01 NOV - 30 NOV 2023	$ 184.960.535,24	0,67%	$ 620.529.487,24	2,233%

7	01 DIC - 31 DIC 2023	$ 21.286.146,70	0,08%	$ 641.815.633,94	2,310%
8	01 ENE - 31 ENE 2024	$ 1.671.582,51	0,04%	$ 653.487.216,45	2,352%

En el periodo de ejecución del 01 al 31 de enero de 2024 se presentó el siguiente avance de ejecución



FUENTE: *UT INTER MALAGA*

Ver anexo: Flujo de inversión (Excel)

De acuerdo a las actividades reportadas y las cantidades ejecutadas en el presente periodo, se presenta un porcentaje acumulado ejecutado del 2.35% que equivale a $ 653.487.216,45; comparado con el programado del 2.34% que equivale a $650.637.340,34, lo cual evidencia un leve adelanto, de acuerdo a lo planteado en la Reprogramación No 1.

2. Actividades desarrolladas en el periodo:

Según los informes presentados por el contratista de obra e interventoría, se realizaron las siguientes actividades en el periodo de ejecución del 01 al 31 de enero de 2024:

Se encuentra en ejecución de actividades preliminares por parte del contratista:

➢ **ACTIVIDADES TECNICAS**

- Revisión de los estudios, diseños, especificaciones técnicas, cantidades y planos entregados por la entidad.
- Revisión de cantidades de obra de las actividades ejecutadas.
- Seguimiento a la programación de obra y flujo de inversión.
- Se realizan visitas de campo para el reconocimiento de los trabajos.
- Se hace seguimiento a las actividades ejecutadas.
- Se participa de los comités entre contratista de obra, interventoría y la CAS.
- Se ejecuta la instalación de la demarcación y señalización según norma y recomendación de la supervisión por parte de la CAS.
- Se adelantan las correcciones a la propuesta de ajuste a los estudios y diseños de acuerdo a las observaciones de la CAS.
- Se presenta a interventoría, la Reprogramación No 1 de obra, de acuerdo a lo concertado en comité de 18 de enero entre CAS, Interventoría y Contratista
- Se ajusta la Programación de obra, flujo de inversión y Curvas presentadas en el presente informe y anexos, denominada Reprogramación No 1, aprobada en comité No 14 de 29 de enero de 2024.

➢ **ÍTEMS EJECUTADOS DURANTE EL PRESENTE PERIODO:**

- **Ítem 1.1 Localización y replanteo (Incluye equipos de precisión y/o Topografía):**

Se continúa realizando el control y demarcación topográfica en el área de intervención para la ejecución de las actividades de obra. Se establece alineamiento para el control del avance de obra, Se continúa replanteando y señalizando la corona de talud de corte propuesta en los diseños.

Para el presente periodo de acuerdo a la programación se tiene programado avanzar 0.00% de la actividad para un acumulado de 99.29%, sin embargo, durante el mes de enero se ejecutó un 0.27% llegando a un acumulado de 98.60%; presentando un atraso del 0.69%.

- **Ítem 1.3 Desmonte y descapote:**

Se continua con las labores de desmonte y descapote, en la corona del talud, y en la zona de ladera que se permite realizar sin la necesidad de mecanismos de anclaje para trabajo en altura; acopiando el material en el

sitio. Esta actividad se realiza bajo el acompañamiento por parte del área ambiental en los sectores de intervención, con el fin de que se realice de manera adecuada y su acopio no interfiera con las demás actividades.

Para el presente periodo se programó avanzar un 0.0% de la actividad con un acumulado de 99.29%; se ejecutó un 0.27% en el periodo llegando a un acumulado de 98.60%, Presentando un atraso de 0.69%.

- **Ítem 2.1 Excavación a tajo abierto en taludes - Excavación con acarreo libre - En material granular a cualquier profundidad**

Se continua con la actividad, ejecutando perfilado del talud, de acuerdo a los diseños a fin de preparar la superficie para la realización de perforación para drenes y anclajes, de acuerdo a la zona demarcada previamente, con la verificación y acompañamiento constante de la comisión topográfica. Para el presente periodo se programó avanzar un 1.24% de la actividad con un acumulado de 74.70%; se ejecutó un 2.51% en el periodo llegando a un acumulado de 75.39%, estando por encima de lo programado de la actividad un 0.69%.

- **Ítem 2.3 Sobreacarreos para acarreos totales mayores de 1000.00 m**

Se ejecuta sobreacarreo de material producto de la actividad de excavación a tajo abierto, a medida que se requiere a fin de disponer adecuadamente el material, en la parte superior del talud para posteriormente poder acopiarla y cargarla para su transporte. Para el mes de enero de 2024 se programó un 0.37% para un porcentaje programado acumulado de 22.52%; durante el mes de enero se ejecutó un 9.79% para un total acumulado ejecutado de 22.45%. Se presenta un atraso de 0.06% en esta actividad.

➢ **ACTIVIDADES AMBIENTALES Y FORESTALES**

- Se realiza seguimiento al plan de gestión ambiental teniendo en cuenta los diseños y estudios del proyecto, aplicable para prevenir, mitigar y controlar todos los impactos ambientales que se pueden manifestar en el desarrollo de cada una de las etapas constructivas, esto con el fin de dar buen manejo y preservar los recursos naturales.
- Se realiza seguimiento a la actividad de desmonte y descapote y excavación a tajo abierto en talud
- El realiza seguimiento a las actividades de tala de especies forestales de acuerdo a los lineamientos establecidos en la resolución DGL No. 000916 del 05 de diciembre de 2023, emitida por la CAS, para el aprovechamiento forestal en la zona de intervención a medida que lo requiere el avance de obra.

OF.PRINCIPAL- SAN GIL
Carrera 12 N° 9-06
Barrio La Playa
Tel: (607) 7238925 - 7240765- 7235668
Celular:(311)2039075
contactenos@cas.gov.co

BUCARAMANGA
Calle 36 N° 26-48
Edificio Sura Oficina 303
Tel:(607) 7238925 Ext.4001-4002
Celular:(310)8157695
casbucaramanga@cas.gov.co

BARRANCABERMEJA
Calle 48 con Cra 28 esquina
Barrio Palmira
Tel:(607)7238925 Ext.5001-5002
Celular:(310)8157695
mares@cas.gov.co

MÁLAGA
Carrera 9 N° 11-41
Barrio Centro
Tel:(607)7238925 Ext.6001-6002
Celular:(310)2742600
malaga@cas.gov.co

SOCORRO
Calle 16 N° 12-38
Tel:(607)7238925
Ext.2001-2002
Celular:(310)6807295
socorro@cas.gov.co

VÉLEZ
Carrera 6 N° 9-14
Barrio Aquileo Parra
Tel: (607)7238925 Ext.3001-3002
Celular:(310)8157697
velez@cas.gov.co

➢ **ACTIVIDADES GEOTECNICAS**

- Durante el presente periodo se realiza la revisión de los estudios, diseños, planos, cantidades de obra y especificaciones técnicas para la ejecución de los trabajos.
- Se realiza el análisis de los estudios geotécnicos realizados en el área de intervención de proyecto, esto con el fin de verificar las condiciones actuales del terreno.
- Se atienden las observaciones o correcciones solicitadas por la CAS, e interventoría, a la propuesta de ajuste a los diseños a fin de ser presentados a la interventoría en el mes de febrero de 2024

➢ **ACTIVIDADES HIDRAULICAS**

- Durante el presente periodo se lleva a cabo la revisión de los estudios y diseños del proyecto.
- Se realiza la verificación de los planos, cantidades de obra y especificaciones técnicas de cada una de las actividades de obra a ejecutar.
- Se atienden las observaciones o correcciones solicitadas por la CAS, e interventoría, a la propuesta de ajuste a los diseños a fin de ser presentados a la interventoría en el mes de febrero de 2024

➢ **ACTIVIDADES ESTRUCTURALES**

- Se realiza la verificación de los estudios, diseños del proyecto, planos, cantidades de obra y especificaciones técnicas de las actividades de obra a ejecutar.
- Se atienden las observaciones o correcciones solicitadas por la CAS, e interventoría, a la propuesta de ajuste a los diseños a fin de ser presentados a la interventoría en el mes de febrero de 2024

cas.gov.co contactenos@cas.gov.co Línea Gratuita 01 8000 917600

OF.PRINCIPAL- SAN GIL
Carrera 12 N° 9-06
Barrio La Playa
Tel: (607) 7238925 - 7240765- 7235668
Celular:(311)2039075
contactenos@cas.gov.co

BUCARAMANGA
Calle 36 N° 26-48
Edificio Sura Oficina 303
Tel:(607) 7238925 Ext.4001-4002
Celular:(310)8157695
casbucaramanga@cas.gov.co

BARRANCABERMEJA
Calle 48 con Cra 28 esquina
Barrio Palmira
Tel:(607)7238925 Ext.5001-5002
Celular:(310)8157695
mares@cas.gov.co

MÁLAGA
Carrera 9 N° 11-41
Barrio Centro
Tel:(607)7238925 Ext.6001-6002
Celular:(310)2742600
malaga@cas.gov.co

SOCORRO
Calle 16 N° 12-38
Tel:(607)7238925
Ext.2001-2002
Celular:(310)6807295
socorro@cas.gov.co

VÉLEZ
Carrera 6 N° 9-14
Barrio Aquileo Parra
Tel: (607)7238925 Ext.3001-3002
Celular:(310)8157697
velez@cas.gov.co

3. Cantidades ejecutadas en el periodo:

CONSTRUCCIÓN DE OBRAS GEOTÉCNICAS PARA EL DISEÑO DE OBRAS DE MITIGACÓN Y ESTABILIZACIÓN LADERA CONTIGUA AL BARRIO NARANJITOS, AL SUR ESTE DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA, SANTANDER FASE I SECTOR 2						CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS 1 DE ENERO DEL 2024 AL 31 DE ENERO DEL 2024 INFORME DE ACTIVIDADES DE OBRA NO.8		ACUMULADO		PORCENTAJE DE OBRA EJECUTADO
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT	VR. UNIT.	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	%
1	PRELIMINARES									
1.1	Localización y Replanteo (Incluye equipos de precisión y/o Topografía)	M2	6214,22	$ 2.765,00	$ 17.182.318,30	17,00	$ 47.005,00	6127,00	$ 16.941.155,00	98,60%
1.2	Acarreo y retiro de escombros y sobrantes (al botadero autorizado)	M3	1864,26	$ 33.777,00	$ 62.969.110,02	-	$ -	1020,00	$ 34.452.540,00	54,71%
1.3	Desmonte y descapote	M2	6214,22	$ 6.437,00	$ 40.000.934,14	17,00	$ 109.429,00	6127,00	$ 39.439.499,00	98,60%
			SUBTOTAL		$ 120.152.362,46		$ 156.434,00		$ 90.833.194,00	
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS									
2.1	Excavación a tajo abierto en taludes-Excavación con acarreo libre-En material granular a cualquier profundidad	m3	9660,30	$ 42.915,00	$ 414.571.774,50	156,00	$ 6.694.740,00	7283,00	$ 312.549.945,00	75,39%
2.2	Excavación a mano en descolgado del talud para zapatas	m3	70,96	$ 172.887,00	$ 12.268.061,52	-	$ -	-	$ -	0,00%
2.3	Sobreacarreos para acarreos totales mayores de 1000.00 m	m3-est	126506,42	$ 3.496,00	$ 442.266.444,32	608,40	$ 2.126.966,40	28403,70	$ 99.299.335,20	22,45%
2.4	Transporte de material de excavación	m3-km	126506,42	$ 1.500,00	$ 189.759.630,00	-	$ -	-	$ -	0,00%
			SUBTOTAL		$ 1.058.865.910,34		$ 8.821.706,40		$ 411.849.280,20	

Ver anexo: Seguimiento cantidades de obra ejecutadas y avance.

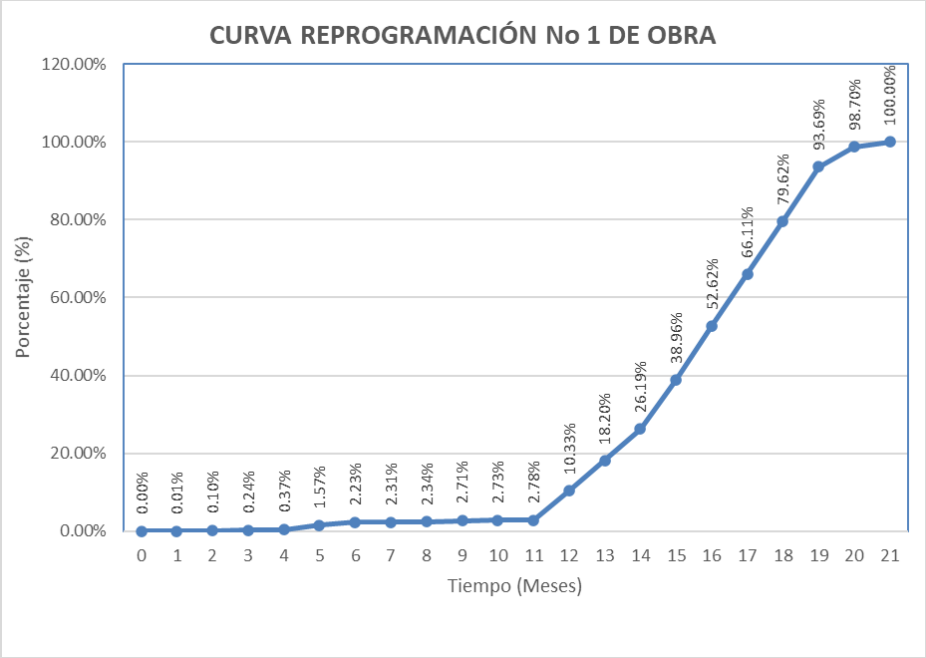
4. Actualización del programa de ejecución del proyecto

En el mes de enero del año 2024, se realiza modificación del plan de trabajo del proyecto, según la reprogramación de obra así;

- Se presenta la Reprogramación No 1 de obra, de acuerdo a lo concertado en comité de 18 de enero entre CAS, Interventoría y Contratista
- Se ajusta la Programación de obra, flujo de inversión y Curvas presentadas en el presente informe y anexos, denominada Reprogramación No 1, aprobada en comité No 14 de 29 de enero de 2024.
- Se mantiene la curva “S” a partir de la Reprogramación No 1 de obra presentada por el contratista y

aprobada en comité No 14 de 29 de enero de 2024, con la cual se mide la ejecución física del contrato.

➢ ***Grafica Avance de obra Vs Reprogramación No 1***



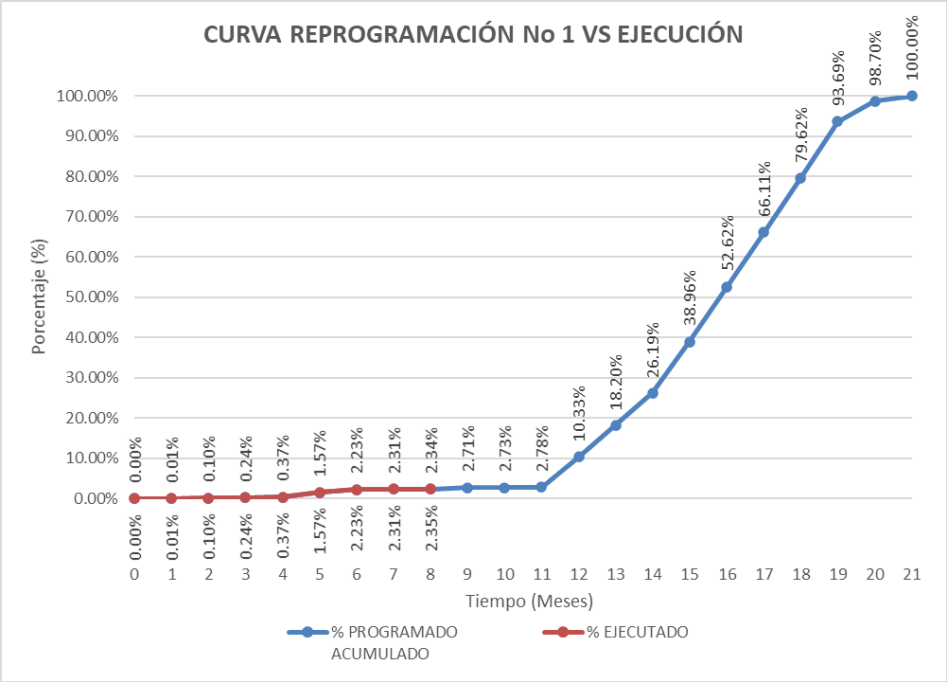
➢ ***Flujo de Inversión:***

Se presentan los valores y porcentajes programados y acumulados para el respectivo seguimiento, correspondientes a la Reprogramación No 1 de obra y flujo de inversión.

MESES		VR. PROGRAMADO	VR. ACUMULADO	% PROGRAMADO	% PROGRAMADO ACUMULADO
0	0	$ -	$ -	0.00%	0.00%
1	jun-23	$ 4 025 840.00	$ 4 025 840.00	0.01%	0.01%
2	jul-23	$ 22 846 850.00	$ 26 872 690.00	0.08%	0.10%
3	ago-23	$ 38 441 962.00	$ 65 314 652.00	0.14%	0.24%
4	sep-23	$ 37 479 208.00	$ 102 793 860.00	0.13%	0.37%
5	oct-23	$ 332 775 092.00	$ 435 568 952.00	1.20%	1.57%
6	nov-23	$ 184 960 535.24	$ 620 529 487.24	0.67%	2.23%
7	dic-23	$ 21 286 146.70	$ 641 815 633.94	0.08%	2.31%
8	ene-24	$ 8 821 706.40	$ 650 637 340.34	0.03%	2.34%
9	feb-24	$ 100 993 502.97	$ 751 630 843.31	0.36%	2.71%
10	mar-24	$ 6 954 107.19	$ 758 584 950.50	0.03%	2.73%
11	abr-24	$ 15 075 635.41	$ 773 660 585.91	0.05%	2.78%
12	may-24	$ 2 097 379 381.56	$ 2 871 039 967.47	7.55%	10.33%
13	jun-24	$ 2 186 111 968.66	$ 5 057 151 936.13	7.87%	18.20%
14	jul-24	$ 2 219 903 258.61	$ 7 277 055 194.74	7.99%	26.19%
15	ago-24	$ 3 548 215 793.61	$ 10 825 270 988.35	12.77%	38.96%
16	sep-24	$ 3 795 400 246.18	$ 14 620 671 234.53	13.66%	52.62%
17	oct-24	$ 3 750 038 000.85	$ 18 370 709 235.38	13.50%	66.11%
18	nov-24	$ 3 751 715 658.20	$ 22 122 424 893.58	13.50%	79.62%
19	dic-24	$ 3 910 583 659.36	$ 26 033 008 552.94	14.07%	93.69%
20	ene-25	$ 1 392 076 544.45	$ 27 425 085 097.39	5.01%	98.70%
21	feb-25	$ 361 278 468.85	$ 27 786 363 566.24	1.30%	100.00%

De acuerdo a las actividades reportadas y las cantidades ejecutadas en el presente periodo se presenta un porcentaje ejecutado acumulado del 2.35% que equivale a $653.487.216,45 comparado con el programado del 2.34% que equivale a $650.637.340,34, por lo cual se observa un adelanto de 0.01%.

➢ ***Grafica Avance de obra Vs Reprogramación No 1***



- En el presente periodo el contratista de obra no ha presentado actas de recibo parcial.

➢ ***PROGRAMA DE TRABAJO DEL CONTRATISTA***

FLUJO DE INVERSIÓN CONTRATO DE OBRA No. 00668-2023					
No.	**PERIODO**	**Vr. PROGRAMADO**	**% PROGRAMADO**	**Vr. PROGRAMADO ACUMULADO**	**% PROGRAMADO ACUMULADO**
1	20 JUN - 30 JUN 2023	$ 4 025 840.00	0.01%	$ 4 025 840.00	0.01%
2	01 JUL - 31 JUL 2023	$ 22 846 850.00	0.08%	$ 26 872 690.00	0.10%
3	01 AGO - 31 AGO 2023	$ 38 441 962.00	0.14%	$ 65 314 652.00	0.24%
4	01 SEP - 30 SEP 2023	$ 37 479 208.00	0.13%	$ 102 793 860.00	0.37%
5	01 OCT - 31 OCT 2023	$ 332 775 092.00	1.20%	$ 435 568 952.00	1.57%
6	01 NOV - 30 NOV 2023	$ 184 960 535.24	0.67%	$ 620 529 487.24	2.23%
7	01 DIC - 31 DIC 2023	$ 21 286 146.70	0.08%	$ 641 815 633.94	2.31%
8	01 ENE - 31 ENE 2024	$ 8 821 706.40	0.03%	$ 650 637 340.34	2.34%
9	01 FEB - 29 FEB 2024	$ 100 993 502.97	0.36%	$ 751 630 843.31	2.71%
10	01 MAR - 31 MAR 2024	$ 6 954 107.19	0.03%	$ 758 584 950.50	2.73%
11	01 ABR - 30 ABRI 2024	$ 15 075 635.41	0.05%	$ 773 660 585.91	2.78%
12	01 MAY - 31 MAY 2024	$ 2 097 379 381.56	7.55%	$ 2 871 039 967.47	10.33%
13	01 JUN - 30 JUN 2024	$ 2 186 111 968.66	7.87%	$ 5 057 151 936.13	18.20%
14	01 JUL - 31 JUL 2024	$ 2 219 903 258.61	7.99%	$ 7 277 055 194.74	26.19%
15	01 AGO - 31 AGO 2024	$ 3 548 215 793.61	12.77%	$ 10 825 270 988.35	38.96%
16	01 SEP - 30 SEP 2024	$ 3 795 400 246.18	13.66%	$ 14 620 671 234.53	52.62%
17	01 OCT - 31 OCT 2024	$ 3 750 038 000.85	13.50%	$ 18 370 709 235.38	66.11%
18	01 NOV - 30 NOV 2024	$ 3 751 715 658.20	13.50%	$ 22 122 424 893.58	79.62%
19	01 DIC - 31 DIC 2024	$ 3 910 583 659.36	14.07%	$ 26 033 008 552.94	93.69%
20	01 ENE - 31 ENE 2025	$ 1 392 076 544.45	5.01%	$ 27 425 085 097.39	98.70%
21	01 FEB - 19 FEB 2025	$ 361 278 468.85	1.30%	$ 27 786 363 566.24	100.00%

5. Actas parciales de los contratos derivados con sus anexos

Para el período comprendido del 01 al 31 de enero de 2024, no se realizaron actas parciales al contratista de obra e interventoría.

Registro fotográfico:

1.1 Localización y Replanteo (Incluye equipos de precisión y/o Topografía)













1.3 Desmonte y descapote













2.1 Excavación a tajo abierto en taludes - Excavación con acarreo libre - En material granular a cualquier profundidad













2.3 Sobreacarreos para acarreos totales mayores de 1000.00 m








OF.PRINCIPAL- SAN GIL
Carrera 12 N° 9-06
Barrio La Playa
Tel: (607) 7238925 - 7240765- 7235668
Celular:(311)2039075
contactenos@cas.gov.co

BUCARAMANGA
Calle 36 N° 26-48
Edificio Sura Oficina 303
Tel:(607) 7238925 Ext.4001-4002
Celular:(310)8157695
casbucaramanga@cas.gov.co

BARRANCABERMEJA
Calle 48 con Cra 28 esquina
Barrio Palmira
Tel:(607)7238925 Ext.5001-5002
Celular:(310)8157695
mares@cas.gov.co

MÁLAGA
Carrera 9 N° 11-41
Barrio Centro
Tel:(607)7238925 Ext.6001-6002
Celular:(310)2742600
malaga@cas.gov.co

SOCORRO
Calle 16 N° 12-38
Tel:(607)7238925
Ext.2001-2002
Celular:(310)6807295
socorro@cas.gov.co

VÉLEZ
Carrera 6 N° 9-14
Barrio Aquileo Parra
Tel: (607)7238925 Ext.3001-3002
Celular:(310)8157697
velez@cas.gov.co

5.CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

- La interventoría realiza la revisión de los estudios, diseños, planos, cantidades de obra y especificaciones técnicas de las obras geotécnicas, hidráulicas y estructurales para la ejecución de los trabajos y así garantizar un mejor control y seguimiento en las actividades a desarrollarse.
- Se realiza propuesta de ajuste a los diseños presentada por el contratista y en consecuencia la interventoría verifica la propuesta presentada y emite observaciones.
- Se realiza control y seguimiento a la programación de obra y flujo de inversión presentado por el contratista, ajustada a la Reprogramación No 1, aprobada en comité de 29 de enero de 2024.
- Se ejecuta por parte del contratista, con el acompañamiento y vigilancia de la interventoría las siguientes actividades: Localización y replanteo, Desmonte y descapote, Excavación a tajo abierto en taludes-Excavación con acarreo libre-En material granular a cualquier profundidad, Sobreacarreos para acarreos totales mayores de 1000.00 m.
- Se efectúa la verificación de las cantidades entregadas por el contratista y se determina el porcentaje de ejecución de obra.
- Durante el periodo del presente informe se ejecutaron las actividades de forma eficiente, cumpliendo con los lineamientos descritos en los planos y especificaciones técnicas del contrato y acatando las indicaciones dadas por la interventoría.
- Durante el presente periodo se logró un avance acumulado de 2.35% del valor del contrato lo que equivale a $653.487.216,45, teniendo en cuenta el avance cumulado programado de 2.34% equivalente a $650.637.340,34; correspondiente a las actividades: Localización y replanteo, Desmonte y descapote, Excavación a tajo abierto en taludes-Excavación con acarreo libre-En material granular a cualquier profundidad, Sobreacarreos para acarreos totales mayores de 1000.00 m. con lo cual se presenta un adelanto respecto de lo gramado del 0.01%.
- Los contratos cuentan con pólizas vigentes y entregadas a la entidad contratante.

ANEXOS

Se anexa al presente informe lo siguiente:

1. **COMPONENTE TECNICO**
   - Informe de actividades contrato de obra No. 00668-2023 y anexos
   - Informe de actividades contrato de Interventoría No. 00674-2023 y anexos

- Seguimiento cantidades y avances
- Flujo de inversión
- Reprogramación de obra

2. **COMPONNETE FINANCIERO**
   - Extracto bancario correspondiente al mes de enero de 2024.
   - Informe financiero mes de enero de 2024
   - Rendimientos financieros
3 **COMPONENTE JURIDICO**
4 **REGISTRO FOTROGRAFICO**
5 **FLUJO DE INVERSION**
6 **SEGUIMIENTO CANTIDADES Y AVANCES**

Lo anterior, podrá ser consultado en el siguiente enlace:
https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1i9OpT_JCfGK3VV5m08auB31p5jhx8rOU

SUPERVISOR

Este informe se presenta y suscribe por parte del supervisor del contrato específico en señal de aprobación del mismo:

ROCIO AYALA MORENO
SUPERVISOR

	Nombre	Firma
Proyectó y reviso	Leonardo Pacheco Ríos Profesional SPL-CAS	